

JENERATÖR PERİYODİK BAKIM SÖZLEŞMESİ

Madde 1- Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta **KAYSERİ ÜNİVERSİTESİ** ile diğer tarafta (Bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2- Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- Adı: **KAYSERİ ÜNİVERSİTESİ**
- Adresi: Mevlâna Mahallesi 15 Temmuz Yerleşkesi Kümeevler No:5 38280 Talas / KAYSERİ
- Telefon numarası: +90 352 432 38 38/+90 352 504 38 38
- Faks numarası: +90 352 504 38 37
- Elektronik posta adresi(varsa):

2.2. Yüklenicinin

- Adı ve soyadı/Ticaret unvanı:
- T.C. Kimlik No:
- Vergi Kimlik No:
- Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- Telefon numarası:
- Bildirime esas faks numarası: -
- Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa):

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3- Sözleşmenin dili

3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4- Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş tanımı

5.1. Sözleşme konusu iş; **bu sözleşme, jeneratör veya jeneratörlerin 1 yıl süreyle 1'er aylık periyodik bakımlarının ve yılda 1 (bir) defa filtreli bakımının yapılması, sistemin sorunsuz bir şekilde çalışmasının sağlanması hizmeti işidir.**

5.2.Yüklenici aşağıdaki işleri yapmaktan sorumludur.

- Jeneratörün ayda bir defa olmak üzere idarenin belirlediği gün ve mesai saatlerinde her ay periyodik bakım ve kontrolleri yapılacaktır.
- Aylık bakımlarda firma personeline Kayseri Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı personeli refakat edecektir. Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığınca görevlendirilmiş personeli olmadan jeneratör gruplarına müdahale edilmeyecektir.
- Aylık bakımlarda dizel elektrojen gurubunun motor, alternatör, pano ve diğer aksamın bakımı;
 - Motor yağı değiştirilecek. (12 aylık sürede 1 kez İDARE Tarafından temin edilecek.)
 - Jeneratörlerin Motor soğutma suyu komple değiştirip, Kayseri şartlarına göre, kontrolü yapıp, idareye rapor sunulacak.
 - Radyatörün kontrolü yapılacak gerekirse hava kanalları temizlenecek.
 - Fan kayışının kontrolü yapılacak kayışların tansiyonu ayarlanacaktır.
 - Termostatın kontrol edilip uygun sıcaklıkta açıp açmadığı gözlenecektir.
 - Motordaki koruma ünitelerinin müşirlerin kontrolü yapılacak motor koruma devrelerinin testleri yapılacaktır.

- g) Hava filtreleri değiştirilecek. (12 aylık sürede 1 kez İDARE Tarafından temin edilecek.)
 - h) Motor çalıştırılıp gösterge değerleri kontrol edilecektir.
 - i) Karter havalandırması kontrol edilerek motorda üfleme olup olmadığı kontrol edilecektir.
 - j) Motor çalıştırılıp gösterge değerleri kontrol edilecektir.
 - k) Yakıt sistemi kontrol edilerek sızıntı olup olmadığı gözlenecektir.
 - l) Yağ yakıt su sızıntısı olup olmadığı kontrol edilecektir.
 - m) Tüm elektrik bağlantıları kontrol edilerek gevşeklikler oluşmuşsa giderilecektir. Gevşeklikler hem elle hem de termal kamera ile kontrol edilecektir.
 - n) Pano ve alternatör takozları kontrol edilerek kopanlar var ise değiştirilecektir.
 - o) Panodaki tüm göstergeler kontrol edilecektir.
 - p) Şarj redresörü kontrol edilip akünün şarj edip etmediği kontrol edilecektir. Arızalı şarj redresörü tespit edilirse İDARE 'nin temin etmesinin ardından değiştirilecektir.
 - q) Gurubun genel temizliği yapılacaktır.
4. Yapılan aylık bakımlar aylık bakım formuna işlenerek firma personeli ve idarenin görevlendiği personel tarafından imzalanarak bir nüshası İdareye teslim edilecektir. İdare tarafından imzalanmayan bakımlar yapılmamış sayılacaktır.
5. Bakım onarım için kullanılacak alet, edevat, gres yağı, üstüğü, bez gibi yardımcı malzemeler yüklenici tarafından temin edilecektir.
6. Motor yağı, yağ filtresi, yakıt filtresi, hava filtresi gibi sarf malzemeleri 12 aylık bakım içerisinde bir kez değiştirilecektir. (İDARE tarafından temin edilecektir.)

ARIZA TESPİTİ VE ONARIMLAR

7. Jeneratör gruplarında arıza meydana gelmesi durumunda Yüklenici firma arızanın bildirilmesinden sonra en geç 3 (üç) saat içerisinde jeneratör mahallinde olacaktır.
8. Yüklenici servis elemanı kendisine refakat edecek Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı personeli ile birlikte arızayı yerinde görüp, arızanın parça gerektirmemesi durumunda derhal onaracaktır.
9. Arızanın onarılması parça değişimini gerektiriyor ise gerekli malzemeler yüklenici tarafından tespit edilerek İdareye bildirilecektir. İdare gerekli malzemeleri Yükleniciden temin edebileceği gibi kendisi de temin edebilecektir. İdare tarafından ya da Yükleniciden temin edilen malzemelerin montajı sözleşme ücretine dahil olup montaj ve işçilik için ayrıca ödeme yapılmayacaktır.
10. Yüklenici firmadan temin edilen malzemeler 2 (iki) yıl garantili olacaktır. Garanti süresi içerisinde malzemede meydana gelen arızalar bedelsiz olarak giderilecek, arızanın giderilmesi mümkün olmayan durumlarda malzeme yenisi ile bedelsiz olarak değiştirilecektir.
11. Jeneratör gruplarında yapılan tüm çalışmalar servis formuna yazılarak bir nüshası İdareye teslim edilecektir.

DİĞER HUSUSLAR

Yüklenici, "İş Kanunu", "6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu", "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" ve diğer mevzuat hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür. İşin yapımı sırasında çıkabilecek iş kazalarından ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya Yüklenici sorumludur. Eğer İdare bu sebeplerle bir ödeme yapmak zorunda kalırsa tüm zararını ferileriyle birlikte öncelikle Yüklenicinin İdare'deki tüm hak ve alacaklarıyla teminatlarından, bunların yeterli olmaması halinde de yasal yollardan tahsil eder.

İş güvenliği açısından gerekli olan her türlü malzemeler Yüklenici tarafından temin edilecektir. Yüklenici, iş güvenliği malzemelerinin sağlam ve çalışır vaziyette bulunmasını temin etmek ve bu malzemeleri ekip elemanlarına kullanımla yükümlüdür. Bu konudaki tüm idari ve yasal sorumluluklar Yükleniciye aittir.

Gerekli olması durumunda, çalışma yapılacak tesisin enerjisi kesilmeden, kesinlikle hiçbir çalışma yapılmayacaktır. Yüklenici çalışma esnasında gerekli tüm emniyet tedbirlerini alacaktır.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik ile iş emniyeti ve iş güvenliği bakımından mevcut düzenlemelere uyulması yüklenicinin sorumluluğundadır.

Yüklenici işin yapımında çalıştıracığı tüm personele mevzuata uygun olarak gerekli eğitimleri aldırarak ve bu eğitimleri almış elemanları çalıştırmakla yükümlüdür. Gerekli eğitimleri aldırılmamış personel, sözleşme konusu işte kesinlikle çalıştırılmayacaktır. Bununla ilgili her türlü sorumluluk yükleniciye aittir. Eğer İdare bu sebeplerle

bir ödeme yapmak zorunda kalırsa tüm zararı ferileriyle birlikte öncelikle Yüklenicinin İdare'deki (Kayseri Üniversitesi) tüm hak ve alacaklarıyla teminatlarından, bunların yeterli olmaması halinde de yasal yollardan tahsil eder.

Herhangi bir işin yapılması dolayısı ile vukua gelebilecek kazalardan korunmak için yüklenici iş güvenliği ve tüzüğü ile tespit edilen bütün tedbirleri alacak ve kazalardan korunma usul ve çarelerini işçi ve personeline öğretecektir. Yüklenicinin işçi ve personelinden iş başında veya iş yüzünden ölen veya kazaya uğrayacaklara yapılacak tedavi ve kendileri ile ailelerine verilecek tazminat, mahkeme masrafları vesaire masraflar tamamen Yükleniciye aittir. Kayseri Üniversitesi bu nedenle herhangi bir talep ve/veya ödemeye maruz kalırsa bu bedel yüklenicinin hakkedişinden veya teminatından derhal kesilecektir.

26.2.“Taraflar, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kapsamında işledikleri, birbirleriyle paylaştıktan, birbirlerine aktardıktan (24/3/2016 tarih ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ile tanımlanan) kişisel verileri ve özel nitelikli kişisel verileri korumak amacıyla gerekli güvenlik tedbirlerini alacaklarını, kendi kuruluşlarında bu tedbirlere uyulmasını sağlayacaklarını, tarafların birbirlerine aktardıkları/paylaştıkları kişisel verilerin korunması hakkında 6698 sayılı kanun kapsamında güvenlik tedbirlerinin alınıp alınmadığı ile bu tedbirlere uyulup uyulmadığı hususlarında birbirlerini denetleyebileceğini, kişisel verilerin ve özel nitelikli kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi, paylaşılması, aktarılması halinde doğabilecek her türlü idari, mali, hukuki ve cezai yaptırımların uygulanabileceğini ve ihlali gerçekleştiren tarafın diğer tarafın tüm zararlarını karşılayacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.”

Madde 6- Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşme bedeli,Türk Lirası üzerinden akdedilmiştir

Madde 7- Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dahil) yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, vergi, resim ve harç giderleri ile idari ve teknik şartnamede tarif edilen işçilik giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Ancak malzeme kullanılması durumunda malzeme bedeli ayrıca yükleniciye ödenecektir.

Madde 8- Sözleşmenin ekleri

8.1.Sözleşme, ilgili kurumlar tarafından konulan yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde yürütülecektir.

Madde 9- Sözleşmenin süresi

9.1. Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren bir yıldır.

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10- İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

İşin yapılma yeri: Kayseri Üniversitesi Mevlâna Mahallesi 15 Temmuz Yerleşkesi Kümeevler No:5 38280 Talas / KAYSERİ

Madde 11 – Teminata ilişkin hükümler

11.1. Bu madde kullanılmamıştır.

Madde 12 – Ödeme yeri ve şartları

12.1. Bu sözleşme gereği idare tarafından yükleniciye yapılacak ödemeler, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, Bakım Onarım Müdürlüğü, Elektrik Birimince gerekli inceleme ve kontrol ve takipleri yapıldıktan sonra, hakkedişlerindeki fatura miktarı karşılığında Strateji ve Geliştirme Daire Başkanlığınca yüklenicinin yazılı olarak bildirdiği banka hesabına ödemesi yapılacaktır.

12.2.Yüklenici yapılan işe ilişkin hakkediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez.

Madde 13- Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 – Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 15- Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumlulukları

15.1. Bu madde kullanılmamıştır.

Madde 16 – Cezalar ve sözleşmenin feshi

16.1. Yüklenici Periyodik Bakım ve Periyodik kontrol işini birer aylık periyodlarla yılda 12 (on iki) kez yapacaktır. Ancak arıza hallerinde yüklenici en kısa sürede arızaya müdahale ederek arızayı gidermek zorundadır. Yüklenici bu durumlara uymadığı takdirde gecikilen her gün için yıllık bakım bedelinin binde üçü (% 0,3) oranında ceza uygulanır.

Madde 17- İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar

17.1. Bakımların yapılmasına müteakip yapılan işlemler hakkında Yüklenici ve İdarece belirlenmiş Teknik Personel tarafından yapılan bakımlara ilişkin karşılıklı mutabakat sonrası ayrıntılı Servis Formu düzenlenerek imza altına alınacaktır.

Madde 18- Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

18.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ile belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

Madde 19- Sözleşmede değişiklik yapılması

19.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

19.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 20- Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

20.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 21 – İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

21.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

a) Yüklenicinin taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir, ödemesi yapılan sözleşme bedeli sözleşme süresinin kalan miktarı kadar borç kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 22- Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

22.1. Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.

Madde 23- Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

23.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanunu'na göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27'nci maddesi hükmü uygulanır.

Madde 24- Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

24.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanunun 27'nci maddesi hükümleri de uygulanır.

Madde 25- Hüküm bulunmayan haller

25.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 26- Anlaşmazlıkların çözümü

27.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde KAYSERİ mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 27- Yürürlük

27.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 28- Sözleşmenin imzalanması

28.1. Bu sözleşme 28 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra. tarihinde üç nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

Yüklenici

İdare